

28 900 000 HUF

Árcsökkenés!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m<sup>2</sup>, bruttó 51,19 m<sup>2</sup>, 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.  
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m<sup>2</sup>.

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üveggyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindely fedi.

A fedett terasz 13,69 m<sup>2</sup>, a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fúrt kút, ami 16 méter mélyről hozza fel ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 379788              |
| Туре               | Продается - Усадьба |
| Площадь            | 51 m <sup>2</sup>   |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 1 + 2 Комната       |
| Участок            | 184 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | В хорошем состоянии |
| Конструкция        | Кönnyűszerkezet     |
| отопление          | Другое              |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes                 |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1999                |
| Расположение       | Északnyugat         |
| Inner height       | 2.2 m               |



**Tóth Irina**

**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

