

## Szatymaz

232 000 000 HUF

### MAGÁNSZÁLLÁS-VÁLLALKOZÁS 5 sz FŐÚT SZATYMAZI RÉSZÉN

Kellemes, hangulatos környezetben található az a bejáratott magánszállás ami most eladóvá vált.

3000 m<sup>2</sup>-es bekerített területen található ez a 2010-ben épült, igényes, 2 szintes téglá épület. Az alsó szinten - ami 250 m<sup>2</sup> - kapott helyet a recepció, szalon, bár rész, étkező, gyönyörű török fürdő, konyha és egy személyzeti rész a kiszolgáló egységekkel. Az emeleti részen - ami 134 m<sup>2</sup> - pedig 6 szoba került kialakításra, mindegyik hangulatos fürdőszobával ellátva és klímával felszerelve.

A fűtés gáz-cirkó rendszerű, padlófűtéssel és radiátorokkal megoldva.

Az épület rezsije alacsony, hiszen a korszerű műanyag nyílászárók mellett 12 cm homlokzati szigetelés is van az épületen.

Az ingatlanban vezetékes víz van és biológiai szennyvíztisztító.

Saját, zárt parkoló áll a vendégek rendelkezésére ami egy elektromos kapun keresztül közelíthető meg.

Az árban benne van a 2, hozzá kapcsolódó vállalkozás is, ami egyrészt a hosszabb és rövidebb idejű kiadására jött létre, illetve egy speciális igényt kielégítő szórakozási lehetőségre, ami itt ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379914
Тип	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	400 m <sup>2</sup>
Вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2010
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

