

## Budapest XXII. микрорайон Felújított, 4 szobás lakás!

69 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN  
MOST 69.900.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!

XXII. kerületben, Rózsakerti ltp.-en lévő felújított állapotú, 58m<sup>2</sup>-es  
francia erkélyes, 3+1 fél szobásra átalakított, parkra néző öröklakás  
eladó!

A lakás fűtése hőmennyiségmérés alapján kerül elszámolásra.  
Az épület panelprogramban részesült, ekkor került kivitelezésre a  
ház teljes szigetelése, valamint az összes nyílászáró cseréje,  
melynek köszönhetően nagyon kedvező a lakás rezsije!

Helyiségei: előszoba, amerikai konyha+nappali(18m<sup>2</sup>), 3  
szoba(13,5m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>), fürdőszoba, WC, francia erkély.  
Saját hideg-meleg vízórás lakás.  
Közös költség: 9900,-Ft/hó.

## Felszereltség:

-gépesített konyha (szabadon álló kombinált hűtő, beépített gépek:  
sütő, mikró, indukciós főzőlap, páraelszívó, mosogatógép,  
mosógép)  
-inverteres (hűtő-fűtő) Wi-Fi-s klíma,  
-redőny,

Az átépítés során a külön konyhából szülői hálósoba lett kialakítva,  
ezzel a megoldással egy 4 fős családnak is kényelmes életteret  
biztosít.

Óvoda, Bölcsőde, Iskola, Tomori Pál Főiskola, Cukrászda, Spar, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 380244                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 4 Комната                                                        |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | Отремонтированная                                                |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | Yes                                                              |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | Yes                                                              |
| Год строительства  | 1981                                                             |
| Расположение       | Nyugat                                                           |
| Inner height       | 2.7 m                                                            |
| Общие сборы        | 9900 HUF                                                         |
| Duplex             | No                                                               |

ПРОДАЕТСЯ

