

**Budapest XXII. микрорайон Budafok-felsőváros, exkluzív részén!**

249 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN EGY SZUPER AJÁNLAT!  
XXII. kerületben, Budafok-felsőváros exkluzív részén, nagyon csendes, szép kertvárosi utcában, eladásra kínálok egy nagyon hangulatos 3 szintes családi házat, gyönyörűen parkosított 747 m<sup>2</sup>, önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan építési időszaka: 1999-2002, átgondolt tervezéssel és minőségi anyagok felhasználásával került kivitelezésre, nagyon gondos első tulajdonosoktól kínáljuk megvételre.

A ház kívül-belül jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

Hasznos nettó lakóterülete ( földszint 92,7 m<sup>2</sup> + tetőtér 88,4 m<sup>2</sup> ) összesen: 181,1 m<sup>2</sup>.

Pinceszint (félszuterén) alapterülete: + 110,6 m<sup>2</sup>

Teljes alapterület a három szinten: 291,7 m<sup>2</sup> + beépített télikert.

A jelenlegi belső kialakítása és elrendezése alapján a következőket fontos kiemelni:

-a földszinten a nappaliból leválasztásra került egy dolgozószoba, amely az előtérből külön ajtón keresztül megközelíthető, igény szerint az eredeti állapot könnyen visszaalakítható, így a nappali alapterülete megnövelhető

-a pincszinten a garázs mögött található egy tároló, de a válaszfal kivétele révén a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380445
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	292 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	52 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	747 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2002
Расположение	Dél
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

