

## Erdőkertes

98 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZAT KÍNÁLUNK  
ERDŐKERTESEN!

Most induló fejlesztés keretében egy modern, elegáns és energiatakarékos családi ház épül Erdőkertesén, amely 2025. szeptember 15-től birtokba vehető.

Ez az önálló családi ház tökéletes választás azoknak, akik szeretnék egy nyugodt, zöldövezeti környezetben, de Budapest közelségében élni. A sarki telek és a nagy kert biztosítja a tágas térérzetet és a maximális privát szférát.

## Főbb jellemzők

épület típusa: egylakásos családi ház  
hasznos alapterület: 130 m<sup>2</sup>  
helyiségek:  
előszoba, közlekedő  
4 db hálószoba  
egy légterű nappali-konyha-étkező  
kamra és háztartási helyiség  
fedett terasz  
külön WC  
nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott, műanyag  
nyílászárók  
fűtés: hőszivattyú kültéri egységgel, padlófűtéssel  
közművesítés: víz, csatorna, elektromos áram, gáz, telefon,  
kábeltelevízió, internet

Várható birtokba adás: 2025 szeptember 15.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, hogy egy új építésű, prémium minőségű otthonba költözhessen!  
További ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 380474                      |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом  |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 40 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 1087 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | В процессе<br>строительства |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место<br>парковки      |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Északkelet                  |

ПРОДАЕТСЯ

