

115 000 000 HUF

--- LEGJOBB ÁR DIÓSDON ---  
 ENERGIATAKARÉKOS, HŐSZIVATTYÚS, MAGAS MŰSZAKI  
 TARTALOMMAL, INTIM KERTTEL.

105 NM ALAPTERÜLET, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI, 4  
 HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL, ALAKITSA KI ÁLMAI OTTHONÁT!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
 utcába található. Jelenleg a képeken látható készültségi állapotban  
 van.

AZ INGATLAN BEFEJEZÉSE A VEVŐKKEL EGYEZTETVE, EGYEDI  
 IGÉNYEK ALAPJÁN TÖRTÉNIK.

ÖN VÁLASZTHATJA KI A BURKOLATOKAT, A BELTÉRI AJTÓKAT,  
 SZANITEREKET, STB.

A VÉTELÁR KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTRA VONATKOZIK.

Birtokbaadás: 6 hónap

A kétszintes ház nettó 105 nm, 450 nm-es telekkel.  
 MODERN külső, világos belső.

#### HELYISÉGEI

##### ALSÓ SZINT:

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal (29 + 19 nm)
- Szoba (9 nm)
- Tágas előszoba (7 nm)
- Fürdőszoba (7 nm)
- Vendég WC

##### FELSŐ SZINT:

- 3 hálószoa (11,13,15 nm)
- fürdőszoba (9 nm)
- erkély (11 nm)

#### A ház rövid MŰSZAKI TARTALMA:

- Beton: Alap C12,Koszorú ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 380800                         |
| Туре               | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь            | 119 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 31 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 5 Комната                      |
| Участок            | 550 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | Новостройка                    |
| Конструкция        | Blokkos szerkezet              |
| отопление          | Тепловой насос                 |
| парковка           | Свое место<br>парковки         |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 2025                           |
| Расположение       | Dél                            |
| Inner height       | 2.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

