

**Budapest XXIII. микрорайон Zsellér dűlő**

38 000 000 HUF

Soroksár frekventált részén eladó lakások!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott. A lakásokhoz saját gépkocsi beálló tartozik.

- 2.sz. lakás 37,82 m<sup>2</sup> (E2)
- nappali-konyha 18,1 m<sup>2</sup>
- szoba 8,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,9 m<sup>2</sup>
- tároló 2 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztási szerződéssel kerülnek értékesítésre.

- víz 1db főmérő és lakásonként külön mellékmérők
- villany lakásonként saját mérőórák

Befektetésnek is kiváló, a környéken 170.000-210.000Ft/hó + rezsi áron vannak hasonló kiadó lakások, ami évente 2.000.000Ft bevételt jelenthet.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380892
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	38 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

