

## Hajdúnánás

32 990 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Soós Gábor utcán 2 szobás kertes családi ház nyári konyhával és gazdasági épületekkel.

Ára: 32.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/b1W1vjdZZ9w>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 566nm,
- a ház alapterülete: 110nm.

Az épület hasznos alapterülete 76,53nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali/konyha,
- nyári konyha,
- spájz,
- folyosó,
- előtér,
- terasz.

A kádár kocka stílusú kertes családi ház 1976-ban épült, beton alappal és 30cm-es tufa falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú sátozott, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése radiátoros központi fűtés, mely gáz kazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal működik. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

2018-ban új réz villanyvezetékekre lettek lecserélve a régi, valamint három körös rendszer lett kiépítve. A lakóépületnek 2 bejárata van, az egyik fedett terasszal lett kialakítva.

Az ingatlanon állattartáshoz használható gazdasági épületek és egyéb tároló helységek is ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 380997                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 110 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 566 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Блоkkos szerkezet       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1976                    |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

