

**Vácszentlászló****55 000 000 HUF**

Vácszentlászlón a Kikelet utca 10. szám alatt , 550 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

A hirdetési képek között több Sülysápon azonos tervek alapján épített már értékesített ingatlan szerepel.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás

...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 381007                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 93 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 550 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

