

## Pécel

140 000 000 HUF

## EXKLUZÍV, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS IKERHÁZ PÉCELEN!

Álmai otthonát keresi Budapest közelében, örökpanorámás kilátással, modern kivitelezésben? Megtalálta!

Pécelen, a Kelő lakóparkban, a Budapest táblától mindössze 3 km-re, kínáljuk eladásra ezt a 200 m<sup>2</sup>-es, két szintes, új építésű ikerházat, saját kis kerttel és minden igényt

## Főbb jellemzők:

- Nappali + 5 szoba
- 2 fürdőszoba
- Spádz
- 35,5 m<sup>2</sup>-es, kétállásos fűtött garázs
- 3 erkély, csodás panorámával
- 22 m<sup>2</sup>-es terasz
- Elektromos redőnyök, riasztó, kamera rendszer
- Elektromos kapu és garázskapu

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, prémium alapanyagokból, átgondolt tervezéssel és egyedi belső kialakítással készült. A téglafalazat 30 cm vastag, melyet 15 cm dryvit szigetelés tesz még energiahatékonyabbá.

## Belső elosztás:

- Földszint: Előszoba, amerikai konyhás nappali, szülői háló, fürdőszoba, spádz, terasz
- Emelet: Második nappali, 3 külön nyíló hálósoba, fürdőszoba, külön WC, mosókonyha – mindhárom ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 381058                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 43 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 300 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2024                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 3.2 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

