

## Balatonszemes Balatoni nyugalom, modern kényelem

95 000 000 HUF

Modern ház eladó a Balaton déli partján - 15 perc sétára a strandtól!

A Balaton egyik hangulatos déli parti településének zöldövezeti részén, nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy újszerű, igényes kialakítású lakóingatlant, mely egy kisebb, három házból álló lakóközösség része. A házak külön helyrajzi számon szerepelnek, így önálló ingatlanként vásárolhatók meg.

Az ingatlan jellemzői:

Lakótér: kb. 67 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> tetőtér, ami kiválóan hasznosítható.

Alsó szinten: világos, déli tájolású amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba, valamint egy praktikus kamra, felül még alakíthatóak a helyiségek.

Fűtés: energiatakarékos padlófűtés, igény szerint elektromos fűtéssel kiegészíthető. Meleg víz ellátás villanybojlerrel történik + napelem is kiépítésre kerül.

Nyílászárók: modern, háromrétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok.

Tető: tartós, esztétikus cserépfedés.

A házhoz tartozik egy 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, mely közvetlenül a saját, 200 nm-es, gondozott kertrészre nyílik. A telken belül kialakított parkolóhely biztosítja, hogy ne kelljen az utcán ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	381685
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
Участок	230 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

