

**Szigetszentmiklós Szigetszentmiklós 517 m2 raktár****950 000 HUF**

Kiadásra kínálunk egy sokoldalúan felhasználható raktár - műhely - kereskedelmi tevékenységnek alkalmas területet!

Kiváló lokáció! A telephely M0-tól 5 percre Szigetszentmiklós ösztömeg korlátozás nélküli megközelíthető zónájában található.

A telephely egyedi adottságai miatt komplexebb feladatok ellátására alkalmas.

- Kereskedelmi tevékenység - nagykereskedés
- Kereskedelmi tevékenység - üzlet
- Raktározás
- Műhely
- Gyártóüzem

Terület 517 m2 raktár (irodarésszel) + 150 m2 parkoló terület

- Raktár - műhely terület 480 m2
- Iroda 30 m2
- Szociális helységek 10 m2
- Gerincmagasság 6 m - vállmagasság 3 m
- Ipari áram 3\*80 Amper

Bérleti díj: 950.000 Ft/hó + Áfa. + rezsi

Kaució: 2 havi bérleti díj

Energia felhasználása mérőórák szerinti elszámolás alapján történik.

A kiadó telephely rövid határidőn belül bérbe vehető!

Várom hívásukat.

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Идентификация     | 381791                   |
| Тип               | Сдается в аренду - Склад |
| Площадь           | 517 m <sup>2</sup>       |
| Состояние         | Новая                    |
| Конструкция       | Кönnyűszerkezet          |
| отопление         | Газ (циркуляционный)     |
| парковка          | Свое место парковки      |
| Год строительства | 2010                     |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

