

47 900 000 HUF

Eladó Balmazújváros Nádudvari utcán, egy nagy telken lévő felújítandó 5 szobás kertes családi ház!

Akciós ára: 47.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/XuVoKo73cj4>

A telek területe: 1550 nm.

Összes épület alapterület: 122+30+15+43= 210nm.

A családi ház hasznos alapterülete 122nm, melyben található:

- 5 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- WC,
- előszoba,
- loggia.

Melléképületek hasznos alapterülete 88nm, melyben található:

- nyári konyha alatta pincével (43 nm),
- garázs (15nm),
- tároló (30nm).

A családi ház 1950-ben épült téglalappal és 50cm-es vegyes falazattal (a fő falak vályog+tégla, az elválasztó falak pedig téglalappal). A tetőszerkezete nyeregtetős, palafedéssel ellátva. A házban villany, víz és csatorna be van kötve, a gáz pedig bent van a telken.

A házban cserépkályhákkal és villanykályhákkal lehet fűteni. Az épületben az eredeti fa nyílászárók találhatók és klasszikus szép kétszárnyas beltéri ajtók. Sok ablak és ajtó található, aminek köszönhetően nagyon nyitott és világos a ház. Az épület az ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381904                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 210 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 1550 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Вегyes falazat          |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1950                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 3.5 m                   |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

