

## Budapest XI. микрорайон

94 900 000 HUF

Eladó a belváros szívében, kiváló lokációnál Újbuda központ metrómegállótól és az Allee-től egy percre egy teljes körűen felújított napfényes, tágas lakás csendes utcában.  
A lakáshoz erkély nem tartozik.

Teljes körű felújítás:

- Elektromos hálózat 32A-re bővítés
- elektromos hálózat teljes cseréje
- nyílászárók, bejárati ajtó cseréje
- vízvezeték csere
- burkolat és szaniter csere
- Festés
- Fűtésre optimalizált klíma
- Modern terek

Mindkét szoba zöldövezetre néz. A nappali 24 nm<sup>2</sup>, a hálószoba 16 nm<sup>2</sup>. Kertre néző ablakkal rendelkező konyha 10 nm<sup>2</sup>  
A konyhát az új tulajdonos saját igénye szerint tudja berendezni, jelenleg a konyha nem berendezett!  
A társasház kis létszámú.

A közös költség tartalmazza a vízdíjat és a felújítási alapot is.

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 382062                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 62 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Общие сборы        | 18000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

