

## Gyál

115 500 000 HUF

Csak az irodánk kínálatában! AZ ELSŐ KÉT VEVŐ SZÁMÁRA BRUTTÓ 3.000.000. FT-OS KONYHABÚTOR HOZZÁJÁRULÁS ÉS MOST 5.000.000. FT-OS KEDVEZMÉNY KERÜL LEVONÁSRA AZ EREDETI ELADÁSI ÁRBÓL ! Eladásra kínálunk Gyál kertvárosi részén Egressy út - Venyige köz környezetében, egy nagyon igényes és korszerű anyagokból épülő "új családi és ikerházas mini lakóparkban", 2 db. ÖNÁLLÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT, saját kizárólagos használatú telekrészekkel.

A családi házak egyenként nettó hasznos 118,19 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkeznek, amerikai konyhás nappalisak + 4 hálószobásak, dupla fürdőszobásak.

Tartozik hozzájuk pluszban a lakóterületen felül: 11,07 m<sup>2</sup> FEDETT TERASZ, illetve KOCSIBEÁLLÓ amely 26,81 m<sup>2</sup> ( ezen értékek a hasznos alapterületbe nincsenek beleszámolva ).

A telek területe amelyre a 2 db. családi ház épül összesen 847 m<sup>2</sup>, a házakhoz tartozó saját kizárólagos használatú leválasztott telekrészek : 423 m<sup>2</sup>/db.

Fontos kiemelnem, hogy kivitelező/beruházó cég sok-sok éves építőipari tapasztalattal rendelkezik, sok megtekinthető elkészült referencia munkával !

MŰSZAKI TARTALOM ( részlet ) :

- Falazatok: ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382797
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	118 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	424 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

