

## Szigetújfalu

45 000 000 HUF

Eladó családi ház Szigetújfaluban! Otthon, ahol a madarak is szívesen megpihennek!

Szigetújfalu központi részén, kiváló elhelyezkedéssel kínáljuk eladásra ezt a bájos családi házat, mely egy 460 nm-es, két utcára nyíló telken helyezkedik el. A beton alapra épült ingatlan 38-as téglafalakkal, fa födémmel és cserépfedésű manzárdtetővel rendelkezik.

Fűtését gázkazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a meleg vízről villanybojler gondoskodik.

Az ingatlanban az összes közmű be van vezetve.

Az épület szerkezetileg stabil, masszív alapokra és jól megépített falazatra támaszkodik. A tetőtér beépíthető, melyhez korábban tervek is készültek, melyeket megtalál a fotók között, így könnyedén bővíthető az élettér.

Az ingatlan helyiségei: előtér/közlekedő 6,2 nm, szoba 18 nm, szoba 18 nm, szoba 10 nm, fürdőszoba 5 nm, konyha 12 nm, kamra/pincelejáró/padlásfeljáró 6 nm, pince 6 nm.

A kertben gyümölcsfák teremtenek idilli környezetet, és otthont adnak a madaraknak, egy igazi természetközeli menedék, ahol a nyugalom mindennapos.

Tökéletes választás családok számára, akik nyugodt, barátságos környezetre ...

Идентификация	382857
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	96 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	460 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1972
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

