

Csány

45 900 000 HUF

Csányon a Nagy úton , 784 m2-es telken, újonnan épülő nettó 93 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, 3 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nútféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 8kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltevé: Előkészítés

Magasabb árú tatalom is választható a különbség ...



Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383850
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m ²
балкон/терраса	17 m ²
Комната	4 Комната
Участок	784 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

