

## Baracska Háromszintes családi ház

75 000 000 HUF

4847. Baracskán, csendes, nyugodt utcában található, 1987-ben épült, háromszintes, beépíthető tetőterű, gáz-, és vegyes központi, plusz kandalló fűtéses, nappali + 3 hálószobás, alacsony rezszel rendelkező családi ház, összközműves 1150 m<sup>2</sup>-es telken eladó. Ár: 75 MFt

1. szint (74 m<sup>2</sup>) garázs, kazánház, pince
2. szint (95 m<sup>2</sup>) lakószint
3. szint (65 m<sup>2</sup>) beépíthető tetőtér, ablakkal és szigeteléssel a tető alatt

A ház 1987-ben épült sóskúti kő (pince) és szilikát téglafalazóelemekből, cserépfedéssel. Az épület szerkezete stabil, falai szárazak. A fűtést Ariston gázkazán, illetve vegyestüzelésű kazán és kandalló is biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Egyfázisú áramhálózat mellett vezérelt áram (éjszakai) is rendelkezésre áll.

A kert és konyhakert öntözését ásott kút segíti. 20 m<sup>2</sup>-es melléképületben tároló helyiségek és baromfiház található.



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	384102
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	160 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	23 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	1150 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Сзликát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1987
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

