

## Magyarlak Csendes utca

47 990 000 HUF

Ausztriai és szlovéniai határ közelében - Áron alul eladó felújított családi ház Magyarlakon

Családi okok miatt eladó egy teljeskörűen felújított, kiváló állapotú, 3+1 szobás, amerikai konyhás családi ház Magyarlakon, nyugodt, természetközeli környezetben. A tető teljes felújításon esett át, az épület pedig 10 cm-es külső szigetelést kapott, az összes nyílászárót műanyagra cserélték. Így a ház rendkívül energiatakarékos és hosszú távon is megbízható állapotú. A víz és villanyrendszer teljesen cseréve lett. A padlóburkolatok új szalagparkettát kaptak.

A fűtést központi rendszer puffertartállyal biztosítja, ami korszerű és gazdaságos megoldás a hideg hónapokra.

A kert tágas és gondozott, többféle gyümölcsfával beültetve, a végében pedig a hangulatos Magyarlakai-patak csörgedezik. A telken található egy nagy méretű nyári konyha, amely két korábbi garázból lett kialakítva - ez a rész több célra is kiválóan alkalmas, például vállalkozásra, vendégháznak, több generációnak, tárolónak vagy hobbiműhelynek is.

Ideális választás azok számára, akik csendes, természetközeli otthonra vágnak, ugyanakkor fontos számukra a gyors elérhetőség

...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384190
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	185 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	1658 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

