

**Budapest XVII. микрорайон**

142 000 000 HUF

**PENTHOUSE-ÉLMÉNY ZÖLDÖVEZETBEN – 73 m<sup>2</sup> TERASSZAL**

Budapest XVII. kerületében, a Naplás-tó szomszédságában, a Szőlőliget Ökopark szívében várja új tulajdonosát egy exkluzív, 81 m<sup>2</sup>-es penthouse lakás, amelyhez egy 73 m<sup>2</sup>-es, panorámás tetőterasz és saját gépkocsibeálló tartozik (+2 M Ft).

Ez az újszerű, 2023-ben épült, liftes társasház zárt, rendezett udvarral és elektromos beléptetőrendszerrel biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát.

**Kiemelt jellemzők:**

Nappali + 3 külön nyíló szoba  
Külön fürdő és WC – élhető, praktikus elrendezés  
Korszerű Stiebel Eltron hőszivattyús rendszer mennyezeti hűtéssel-fűtéssel  
Okosotthon vezérlés (NGBS) – mobilról irányítható  
AA+ energetikai besorolás, fürdőben padlófűtés  
Alumínium redőnyök mindenhol  
Beépített, gépesített konyhabútor az árban  
Nappaliból és két hálóból közvetlen kijárat a hatalmas teraszra

**Fenntartható és alacsony rezsijű otthon:**

Havi fenntartási költség: kb. 52.000 Ft, ami tartalmazza a közüzemi átalányokat is (víz, fűtés-hűtés, lift, takarítás, kertgondozás, biztosítás).

A ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384356
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	105 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	73 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	45000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

