

## Érd Saját kert + autóbeálló!

109 700 000 HUF

Exkluzív desinglakás saját kerttel – teljes bútorzattal!  
Ide csak költöznie kell!

A 2022-ben épült, 62m<sup>2</sup>-es földszinti lakás Érd egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Parkvárosban, csendes helyen található.

A lakást díjnyertes formatervező tervezte, egyedi bútorokkal, különleges anyaghasználattal és prémium gépesítéssel – a teljes berendezés a vételár része!

Főbb jellemzők:

62m<sup>2</sup> lakótér  
7 m<sup>2</sup> terasz  
45-50 m<sup>2</sup> saját kert  
Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal  
2 külön nyíló szoba  
elegáns fürdő  
külön WC

Electrolux prémium konyhagépek  
Krión munkapult

Padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés

3 rétegű nyílászárók, tölgy faparketta, SLV világítás

Saját gépkocsibeálló

Riasztó előkészítve

Hihetetlenül alacsony rezszi a korszerű és fenntartható technikának köszönhetően.

Modern élettér, privát kerttel:  
Gondozott, burkolt terasz és kert, kis kerti tárolóval – ideális pihenésre vagy vendégfogadáshoz.

Lokáció:  
Nyugodt, rendezett környezet, M7/M0 ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385592
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	45 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2022
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

