

## Székesfehérvár Sóstó Ipari Parkban

2 501 595 HUF

English text follows.

Bip-003955. Székesfehérváron a Sóstó Ipari Parkban az M7-es autópálya mellett új építésű dokkoló kapus logisztikai raktár és gyártócsarnok egyben vagy megosztva kiadó!

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Jelenleg szabad, bérelhető terület: 6000 m<sup>2</sup> (megosztható!)  
min. bérbevehető: ~1500m<sup>2</sup>

Területkimutatás:

- ▶ 1. egység: 2686m<sup>2</sup> csarnoktér + 183m<sup>2</sup> iroda
- ▶ 2. egység: 2868m<sup>2</sup> csarnoktér és 70 m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> iroda

Jellemzők:

- ▶ csarnok összalapterület: 9046 m<sup>2</sup> (megosztva, kisebb területek is elérhetőek!)
- ▶ iroda, szoc. blokk alapterület: igény esetén kialakítandó
- ▶ hasznos belmagasság: 7,6m
- ▶ ipari kapuk: 6db szintbeli ipari kapu (4m x 4,45m) és 5db dokkoló kapu (3m x 3,5m)
- ▶ csarnokfűtés: gázüzemű thermo-ventilátorokkal
- ▶ 5t/m<sup>2</sup> teherbírású ipari padló
- ▶ elektromos kapacitás: 3x300A

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok kiválóan alkalmas raktározásra / logisztikai tevékenységre, illetve üzemi / gyártó tevékenységre egyaránt. ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 386110                                     |
| Туре              | Сдается в аренду - Промышленная территория |
| Площадь           | 6 023 m <sup>2</sup>                       |
| Участок           | 20000 m <sup>2</sup>                       |
| Состояние         | Новостройка                                |
| Конструкция       | Бетон                                      |
| отопление         | Другое                                     |
| парковка          | Свое место парковки                        |
| Год строительства | 2024                                       |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

