

Budapest XIII. микрорайон

166 000 000 HUF

RITKASÁG ÚJLIPÓTVÁROSBAN – ERKÉLYES, NAPOS, KÉT LAKRÉSZES INGATLAN, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Eladó a XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Hegedűs Gyula utcában egy különleges lehetőség:

Egy közös folyosóról megközelíthető, két önálló lakásból álló ingatlan, liftes, rendezett társasházban.

Lakrészek:

- 1. lakás: 2. emeleti, utcára néző, erkélyes, teljeskörűen és magas minőségben felújított 47 m²-es, 2 szobás lakás (+3 m² erkély).
- 2. lakás: 37 m²-es, önálló bejárattal rendelkező, szintén igényesen felújított, világos, jól alakítható elrendezés.

Főbb jellemzők:

- Mindkét lakás külön bejárattal, almérőkkel, jogilag rendezett használati megosztással
- Világos, napfényes elrendezés
- Lakberendező által tervezett enteriőr, egyedi bútorzat
- Modern, épített zuhanyzós fürdők, ízléses burkolatok
- Gépesített, egyedi konyhák
- Klíma, modern világítás
- Rendezett, liftes társasház, csendes zöld belső kerttel

Lokáció:

- Szent István park, Duna-part, Margitsziget pár perc séta
- Kiváló közlekedés és infrastrukturális ellátottság

...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386156
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	88 m ²
балкон/терраса	8 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1964
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.5 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

