

Budapest XII. микрорайон Kút völgy kertkapcsolatos lakás-ház

279 999 000 HUF

Eladásra kínálunk Kút völgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m² területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m²-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m²-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejárattal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m² - első emelet 100 m² + 500 m² kertrész.

A lakások a meglévő belső feljáráttal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m² lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...

Идентификация	386605
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	195 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	1100 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Общие сборы	65000 HUF
Duplex	Yes

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

