

**Valkó**

59 900 000 HUF

Valkón a Vörösmarty utcában 1076 m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy 30-as Porotherm P30 N+F falazóelemből épülő, új építésű, nettó 93,43 m<sup>2</sup>-es, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész családi ház.

A padló 12 cm-es Austrotherm ATN-100-as lépésálló szigeteléssel, a homlokzatok 15 cm Austrotherm AT-H80 dryvit szigeteléssel, a födém 33 cm Rockwool Airrock HD ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók műanyag 6 légkamrás, 3 rétegű thermo üveggel szereltek.

Fűtés levegő-víz hőszivattyúval készül, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Hideg - Meleg burkolatok: 3000.- Ft./ m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Csaptelepek:15.000.- Ft./db
- Fürdőkádb:40.000.- Ft./db

Kérésre szívesen küldünk komplett tervdokumentációt, műszaki leírást.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386606
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1076 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

