

**Baracska 4 szobás, földszintes****85 000 000 HUF**

Budapestről 25 perc alatt elérhető, M7-es autópályáról 2 perc alatt megközelíthető, mégis csendes, hangulatos utcában található, új építésű, barátságos otthon várja beköltöző lakóit!  
Akár 3%-os hitellel is megvásárolható!

A telken 2 különálló és külön megközelíthető ház épült, melyek társasházként, albetétesítve vannak bejegyezve. A ház 102 nm hasznos lakóterülettel rendelkezik, az 40 nm-es, körbenapozott, tágas nappali + étkező + konyha a családi élet közponja lehet, a 3 hálószoba, egy 14 és két 12 nm-es, a fürdőszoba 5,2, külön WC 1,2, közlekedő és előszoba 11 nm, kényelmes életteret biztosít a családtagok számára. Az épületben kapott helyet még a gépészeti helyiség és egy 3,6 nm-es kamra is.

**Műszaki adatok:**

- Ytong tartószerkezet
- beton alap, aljzat és víz szigeteléssel
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- cserép tetőfedés
- hőszigetelő nyílászárók
- elektromos padlófűtés (minden helyiségben külön szabályozható)
- okosbojler
- 4 db inverteres klíma
- H tarifa!

A kertben saját autóbeálló áll rendelkezésre, de a ház előtt több parkolási lehetőség is ...

Идентификация	386608
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	102 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	500 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Ytong
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.6 m

**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**

