

## Baja

15 900 000 HUF

Eladó tanya Baján, a Livodán - felújított, hangulatos otthon nagy telekkel

Baján, a Livoda városrészben eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 2022-ben felújított tanya, amelyhez 1311 m<sup>2</sup>-es telek tartozik. Az ingatlan könnyen és gyorsan megközelíthető, mégis csendes, nyugodt környezetben található, a belváros csupán pár percre.

□ Főbb jellemzők:

2022-es teljes felújítás: szigetelés, nemesvakolat, víz- és villanyhálózat korszerűsítése

Tégla és könnyűszerkezetes falazat kombinációja

Többféle fűtési lehetőség: kandalló, hűtő-fűtő klíma, elektromos radiátor

Az udvar elején hangulatos kis tó fogadja a lakókat

A ház mellett mobil garázs is rendelkezésre áll

Telek és környezet:

A tágas, 1311 m<sup>2</sup>-es telek ideális kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár további bővítéshez. A környék csendes és nyugodt, tökéletes választás mindazoknak, akik szeretnének természetközeli élni, ugyanakkor a város közelségéről sem szeretnének lemondani.

Ideális választás lehet állandó otthonnak vagy hétvégi háznak egyaránt!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Идентификация      | 386707                 |
| Туре               | Продается -<br>Усадьба |
| Площадь            | 46 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 1 + 1 Комната          |
| Участок            | 1311 m <sup>2</sup>    |
| вид                | Во двор                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии |
| Конструкция        | Vegyес falazat         |
| отопление          | Электрическое          |
| парковка           | Частный гараж          |
| Американская кухня | No                     |
| Есть сад           | Yes                    |
| Год строительства  | 1980                   |
| Расположение       | Nyugat                 |
| Inner height       | 2.3 m                  |

ПРОДАЕТСЯ

