

**Orci Agglomerációs mézeskalács ház****54 990 000 HUF**

A gyönyörű környezettel bíró Orci pataktól pár lépés-, a megyeszékhely Kaposvártól pedig gépkocsival pár perces távolságra található Orci agglomerációs településen kínálok megvételre egy hangulatos, szépen felújított családi házat.

Az 1140 m<sup>2</sup>-es parkosított telekterületen épült 101 m<sup>2</sup>-es családi ház száraz, stabil és masszív felépítmény, mind műszakilag, mind esztétikailag is teljes körűen felújított.

A lakásban a méretes nappalin túl további 2 tágas szoba, konyha, fürdőszoba és közlekedő került kialakításra.

A ház fűtését egy kombi kazán (cirkós), és egy cserépkályha is hivatott biztosítani. Cserére kerültek a víz és villanyvezetékek, csakúgy mint a nyílászárók és a tető héjazata is. A ház külső falazata és a földem is szigetelt.

Az udvar egy része térkővel borított, két gépkocsi tárolására a fedett beállóban adott a lehetőség. A telken egy téglával kirakott, jó állapotú pince is teret kapott.

A telekterületen egy további épület is található, mely szintén szép állapotú, jelenleg melléképületként funkcionál, ám igény esetén különálló lakrészé is alakítható.

A remek ár/érték arányú ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387862
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	101 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1140 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

