

**Budapest VIII. микрорайон Harminckettesek tere közelében**

69 900 000 HUF

Palotanegyed - Mária utca  
63 m<sup>2</sup> • félemelet (1. emelet) • TELJESEN felújítandó • 2 bejárat • 2 lakás is kialakítható

Eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, 2 bejáratos, teljes körűen felújítandó lakás a VIII. kerület legszebb részén, a Palotanegyedben. Az ingatlan kiválóan 3 szobássá alakítható, vagy akár 2 külön lakás is kialakítható: egy stúdió és egy 2 szobás egység is megoldható.

A lakás félemeleti, valójában 1. emeletnek felel meg, liftes, rendezett házban. A körfolyosós épületben az ablakok udvarra néznek, keleti tájolással. A lakás előtti szakasz csendes, nem jár rajta senki.

Belmagasság: 3,6 m.

Kb. 2 éve mindkét bejárati ajtó új, modern fa ajtóra lett cserélve.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: metró (M2, M3, M4), villamos (4-6), buszok (6, 9, 15), trolis (72, 83) pár perc sétára. Az utca frissen felújított, díszburkolattal és új fákkal.

A házban engedélyezett a rövid távú bérbeadás.

Az ingatlan tehermentes és rendezett tulajdoni viszonyú.



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389274
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	63 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1955
Inner height	3.5 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

