

## Balatonszepezd Balatonszepezd

118 000 000 HUF

Balatonszepezden eladó egy frissen felújított családi ház!

Balatonszepezd egyik legkedvesebb utcájában, a strandtól csak pár perc sétára várja új tulajdonosát ez a 2025-ben teljeskörűen megújult családi ház.

A főépület mellett egy vadonatúj vendégház és egy szépen rendbe hozott, boltíves borospince is helyet kapott a telken.

A főépület jellemzői:

- 2025-ben teljes elektromos és gépészeti felújítás
- új burkolatok, tölgyfa laminált padló, modern csempék és hangulatvilágítás
- 65 m<sup>2</sup>-es alapterület
- 3 szoba és egy bútorozott nappali
- 2 fürdőszoba, akadálymentes zuhanyzóval
- vadonatúj konyhabútor gáztűzhellyel

A különálló vendégház 2025-ben épült újjá, benne:

- két ízlésesen berendezett vendégszoba (az egyik saját fürdőszobával)
- illetve egy tágas, gépesített nyárikonyha található nagy étkezőasztallal

A 431 m<sup>2</sup>-es telken:

- alma-, szilva- és diófák adják a hangulatot, az udvaron pedig fedett tároló és kültéri zuhanyzó is van
- a kert rendezése (térkövezés, füvesítés) még nem történt meg, így könnyedén saját stílusra formálható

- ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389550
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	96 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	431 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1969
Расположение	Дél

ПРОДАЕТСЯ

