

**Budapest XIII. микрорайон**

127 354 500 HUF

Felújított, napfényes 82 m<sup>2</sup>-es polgári lakás Újlipótváros szívében!

Eladó a Hegedűs Gyula utcában egy 82 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2 fürdőszobás, igényesen felújított lakás egy szép állapotú, liftes, 1922-es társasház 2. emeletén.

A lakás tágas, világos, remek elosztású:

nappali és háló utcára néző ablakokkal,

külön étkezős konyha a csendes udvarra,

két modern zuhanyzós fürdőszoba.

A felújított eredeti parketta, a magas belmagasság és a klasszikus részletek elegáns polgári hangulatot teremtenek, amelyet a modern kényelmi elemek (pl. klíma) egészítenek ki. Az ingatlan teljes körűen felújított, azonnal költözhető.

Fűtés: távfűtés

Közös költség: 46 000 Ft, vízdíjjal együtt

A környék verhetetlen: pár perc séta a Duna-part, a Szent István park, Margitsziget, Vígszínház. Kiváló közlekedés - 4-6-os és 2-es villamos, buszok a közelben.

Stílusos, kész otthon Budapest egyik legkeresettebb városrészében - ritka lehetőség!



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389772
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	82 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1922
Inner height	4 m
Общие сборы	46000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

