

## Polgárdi

49 900 000 HUF

Vip-004668 Polgárdi központjában, a Deák Ferenc utcában magasföldszinti, utcafronti, 79m<sup>2</sup>-es, egy légtérű, akadálymentes üzlethelyiség eladó!

Az épület a 2000-es évek környékén épült téglafalazattal, földszintjén üzlethelyiségek, tetőtéri részén pedig lakások találhatóak.

Az ingatlan kétrétegű, szigetelt nyílászárókkal lett ellátva. A fűtést Ariston gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Villanyhálózat: 3x20A.

Jelenleg egy légtérű kialakítású, viszont kisebb ráfordítással akár több helyiség, iroda, stb., is kialakítható. Fürdőszoba (vizesblokk) már kialakításra került.  
Közös költség: 4000ft/hó

Parkolás az ingatlan környezetében díjmentes.

Az üzlethelyiség tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, azonnal bérbe adható.

Eladási irányár: 49,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 389871   |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 79 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Уличная  |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                |
| Конструкция       | Тégла  |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                               |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 2001   |
| Inner height      | 2.7 m  |
| Общие сборы       | 4000 HUF   |

ПРОДАЕТСЯ

