

**Budapest VII. микрорайон**

105 000 000 HUF

☐ Eladó egy igazán kivételes, prémium minőségben felújított lakás a VII. kerület szívében, a Nefelejcs utcában! ☐

Az 55 m<sup>2</sup>-es, 2+fél szobás, gyönyörűen napfényes, utcai nézetű otthon a 2. emeleten található — ráadásul felső szomszéd nélkül, ami nagy ritkaság.

A lakás teljes körű felújításon esett át: új gépészet, modern kondenzációs kazán, padlófűtés, multisplit klíma mindhárom helyiségben, valamint 3,5 méteres belmagasság biztosítja a tágas, elegáns tereket. A gondosan megtervezett elrendezésnek köszönhetően minden helyiség funkcionális, kényelmes és rendkívül élhető. A hatalmas beépített szekrények rengeteg tárolást adnak, a nappali és a konyha pedig igazi központi élettér — világos, ízléses és otthonos. A lakás fölötti tető tavaly lett teljesen cserélve, a társasház pedig rendezett, folyamatosan karbantartott.

A környék egyszerűen fantasztikus! Néhány perc sétára található a Városliget és az Andrásy út, közel a Keleti pályaudvar, üzletek, éttermek, kávézók, egyetem és kórház — minden adott a kényelmes városi élethez. A közlekedés is kiváló.

Ha egy világos, igényes, takarékos és azonnal költözhető otthont keresel ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389985
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1950
Inner height	3.5 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

