

Kiskunlacháza**59 900 000 HUF**

Eladásra kínálok Kiskunlacháza egyik csendes, családi utcájában egy kivételes adottságokkal rendelkező, két különálló házból álló ingatlant, hatalmas, 846 m²-es gondozott telekkel. Az összesen 121 m²-es lakóterület két külön lakrészrel biztosít ideális megoldást több generáció együttélésére, két család számára, vállalkozás mellé vagy akár kiadásra is.

Az utcafronti, 71,7 m²-es téглаépítésű ház felújítandó, de jelenleg is lakható állapotban várja új tulajdonosát. 2021-ben teljes áramhálózat-csere történt, a nyílászárókat pedig 2018-ban cserélték, így stabil, jól alakítható alapot nyújt mindazoknak, akik saját ízlésükre szeretnék formálni otthonukat. A ház elrendezése tágas, jól kihasználható terekkel rendelkezik.

A hátsó, 49,3 m²-es épület teljeskörűen felújított, modern kialakítású. Ytong falazata kívül 10 cm hőszigetelést kapott, a tetőn pedig 30 cm szigetelés gondoskodik a kiváló energiahatékonyságról. A kényelmet padlófűtés és klímával történő fűtési lehetőség biztosítja, így a rezsiköltségek rendkívül kedvezőek lehetnek.

A telek mérete és kialakítása rengeteg lehetőséget kínál. A gondozott kertben fűrt kút található, amely ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 390251 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 121 m ² |
| балкон/терраса | 30 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 848 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тэгла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1970 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 2.8 m |

ПРОДАЕТСЯ

