

**Budapest VIII. микрорайон****114 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk a Mátyás téren, egy 90 m<sup>2</sup>-es (valóságban 93 m<sup>2</sup>-es), utcai és udvari nézetű, jó állapotú, világos lakást. Az ingatlan a 2. emeleten található, liftes társasházban, amelynek külső homlokzata igényesen karbantartott.

A lakás 2+1 szobás, külön konyhával, valamint nagy belmagassággal rendelkezik. Az otthon különlegessége a dupla galéria, amely kiválóan növeli a hasznos alapterületet, így ideális lehet akár dolgozósarok, hálórész vagy tároló kialakítására. A műanyag nyílászárók korszerűek, a fűtést gázkonvektorok biztosítják.

A környék folyamatosan fejlődik: közelben található iskola, óvoda, játszótér, boltok, kávézók, gyógyszertár, minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

A közlekedés szintén kiváló, a metrómegálló pár perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik tágas, jó elosztású lakást keresnek egy értékálló, megújuló városrészben.

Jöjjön el, nézze meg, és tegyen ajánlatot!

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390308
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	90 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.6 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

