

**Budapest IX. микрорайон****99 900 000 HUF**

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, közvetlenül a Nemzeti Közszolgálati Egyetem parkjával szemben eladó egy teljes körűen felújított, 81 nm-es, harmadik emeleti, különösen tágas és világos lakás. A felújítás során minden részletre figyeltek, így az ingatlan azonnal költözhető, modern, nagyvonalú terekkel várja új tulajdonosát.

A lakásba belépve egy 30 nm-es, impozáns nappali fogad, amely igazi központja lehet a mindennapoknak. A 16 nm-es hálószoba külön galériát kapott, a 390 cm-es belmagasságnak köszönhetően kényelmesen használható plusz térrel. A 22 nm-es, világos, modern konyha tökéletes választás azoknak, akik szeretik a tágas étkező-konyhát, míg a 10 nm-es fürdőszoba és a külön 3 nm-es WC különleges kényelmet biztosít.

A lakás teljes nyílászárócserén esett át, fűtéséről Ariston gázkazán gondoskodik radiátoros rendszeren keresztül. A ház csendes, lakóközössége barátságos, az elhelyezkedés pedig kiemelkedő: pár perc sétára található a 3-as metró, a környéken számos egyetem – NKE, SOTE, BME, ELTE – elérhető, így a lakás fiataloknak, diákoknak és befektetőknek is ideális.

A park közelsége külön ajándék: reggeli kávé ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390409
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	81 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1950
Inner height	3.8 m
Общие сборы	35000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

