

**Göd**

710 000 000 HUF

ELADÓ múlt századi villa hatalmas telekkel Gödön

Gödön a Dunapart közvetlen közelében, csendes családi házas utcában eladó egy 1930-ban épült, több, mint 500 nm lakóterületű villa. A villában jelenleg 3 önálló lakás van kialakítva, önálló albetétként szerepelnek, de egy család lakja.

A villa műszaki állapota lakásonként változó, részben felújított, de mindegyik jó állapotú, lakható.

Lakás 1: 197,51 nm + teraszok (5,19 és 10,45 nm)

Lakás 2: 175,3 nm + teraszok (21,42 + 12,3 nm)

Lakás 3: 163,02 nm + erkély (8,65 nm)

A telek határ a Duna partig húzódik, merőleges a folyóra, de magasan található, nem árvízi terület.

Maga a telek gyönyörű, rendezett, hatalmas fenyőkkel, dísznövényzettel telepített.

Összközműves, fűrt kút a telken. Alaprajz rendelkezésre áll.

Az alsógödi strand, a Széchenyi Csárda, a komp gyalog pár perc alatt elérhető.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390513
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	600 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	37 m <sup>2</sup>
Комната	12 Комната
Участок	3876 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1930
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

