

Budapest VIII. микрорайон

21 500 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított, 27 m²-es szuterén lakás a 8. kerületben, a Kis Fuvaros utca 11 szám alatt — kiváló befektetési lehetőség akár azonnali költözéssel!

Az ingatlanról

Felújított:

a lakás az elmúlt időszakban teljes körű felújításon esett át, modern burkolatok, új nyílászárók, frissített belső tér.

Tökéletes befektetésnek: alacsony fenntartási költség és kis alapterület = ideális bérbeadásra vagy első saját lakásnak.

Kompakt, praktikus elosztás: 27 m², rendezett közös költség-víz együtt: 11 050 Ft/hó — könnyen kalkulálható rezszi.

Elhelyezkedés & közlekedés

A lakás kiváló helyen, a 8. kerületben található — a város szívéhez közel, jól kiépített közlekedéssel. Több tömegközlekedési lehetőség pár perces sétával elérhető. Ennek köszönhetően kényelmes mindennapokat vagy megbízható bérlőt is biztosíthat.

Miért érdemes?

Azonnal költözhető, nincs szükség nagyobb felújításra — gyorsan hozhat hasznot befektetőknek.

Kis alapterület és alacsony közös költség = könnyű bérbeadás.

Frekvenciált elhelyezkedés + jó közlekedés = stabil ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 390556 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 27 m ² |
| Комната | 1 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Электрическое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1965 |
| Расположение | Nyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| Общие сборы | 11050 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

