

## Budapest VII. микрорайон

48 900 000 HUF

Eladó garzonlakás a VII. kerület frekventált részén!

Budapest VII. kerület, Wesselényi utca

Eladó egy 21 nm-es, 1 szobás, 1. emeleti lakás egy jó állapotú, liftes társasházban.

Az ingatlan ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással rendelkezik.

☞ Minden mérőóra külön van (villany, víz), így a rezszi jól kontrollálható.

Kiváló befektetési lehetőség!

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bére adható, ideális hosszú- vagy rövid távú kiadásra, de akár első lakásnak is megfelelő.

☐ Extra lehetőség:

A mellette lévő lakással együtt is megvásárolható, így akár nagyobb alapterületű lakás vagy kétlakásos befektetés is kialakítható.

☞ Remek lokáció:

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Étterem, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló közlekedés, belvárosi életérzés

További információért vagy megtekintésért írj privát üzenetet!



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390963
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	21 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

