

**Budapest XXIII. микрорайон**

95 900 000 HUF

Eladó felújított lakás Soroksáron – Lórév utca

Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos társasház első emeletén kínálok eladásra egy teljes körűen felújított lakást. Az ingatlan tégláig visszabontásra került, a teljes víz- és elektromos hálózat cserélve lett.

Fűtés-hűtés: modern hibrid rendszer (hőszivattyú + gáz), padlófűtéssel és mennyezeti hűtéssel a komfortos, energiatakarékos működésért.

A lakáshoz tartozik:

- önálló pincei tároló
- 1 db nyitott udvari gépkocsi-beálló (mindkettő a vételár részét képezi)

Várható befejezés: 2026. július

Ideális választás korszerű, alacsony fenntartású otthont keresőknek.



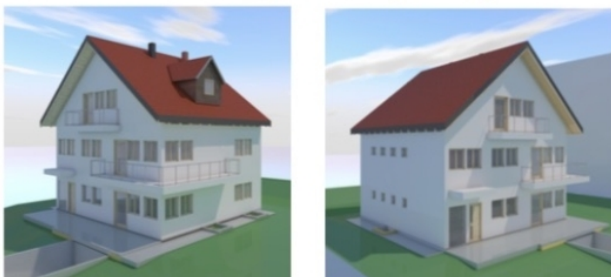
**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

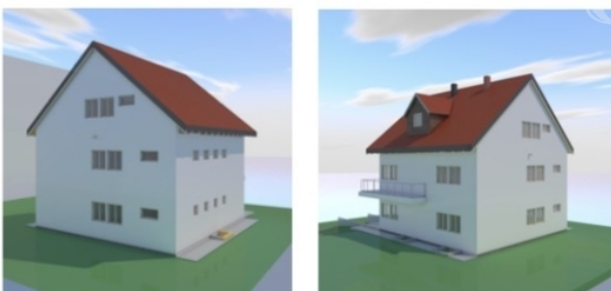
Идентификация	391025
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	94 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	53 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	1 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

Jelenlegi kéttalpakos tetőterbeépítés nélküli állapot

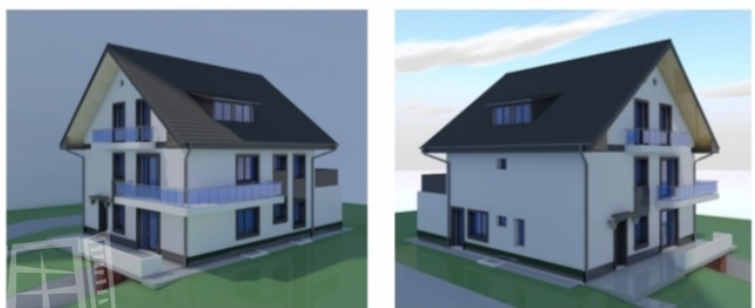


Utcafront felüli képek

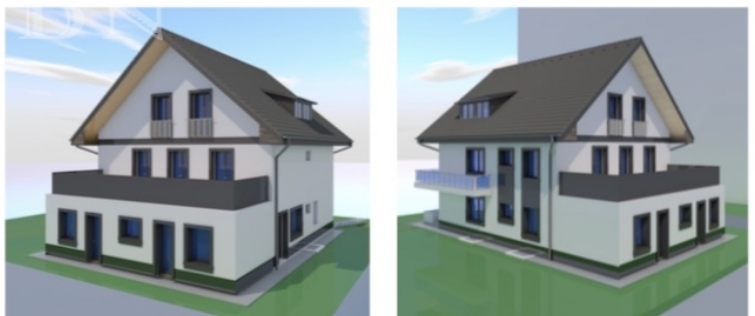


Hátsó kert felüli képek

Tervezett bővítéssel négytalpakos tetőterbeépítéses állapot



Utcafront felüli képek



Hátsó kert felüli képek