

**Budapest XXIII. микрорайон**

89 900 000 HUF

Eladó felújított lakás Soroksáron – Lórév utca

Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos társasház tetőterében kínálok eladásra egy teljes körűen felújított lakást. Az ingatlan tégláig visszabontásra került, a teljes víz- és elektromos hálózat cserélve lett.

Fűtés-hűtés: modern hibrid rendszer (hőszivattyú + gáz), padlófűtéssel és mennyezeti hűtéssel a komfortos, energiatakarékos működésért.

A lakáshoz tartozik:

- önálló pincei tároló
- 1 db nyitott udvari gépkocsi-beálló (mindkettő a vételár részét képezi)

Várható befejezés: 2026. július

Ideális választás korszerű, alacsony fenntartású otthont keresőknek.



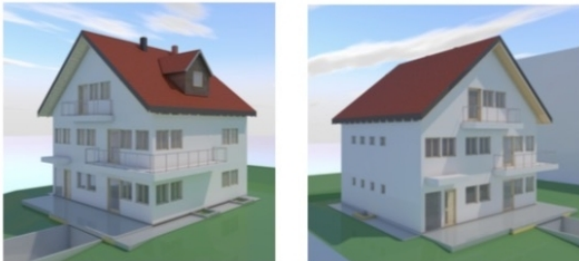
**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

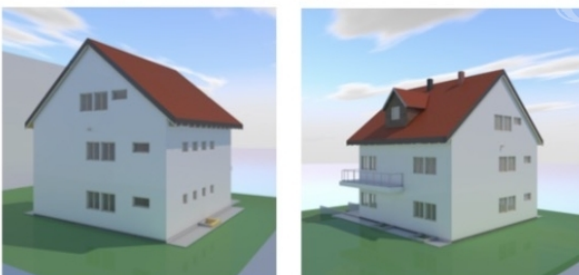
Идентификация	391026
Type	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	84 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	80 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	1 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

Jelenlegi kétlakásos tetőtérbeépítés nélküli állapot

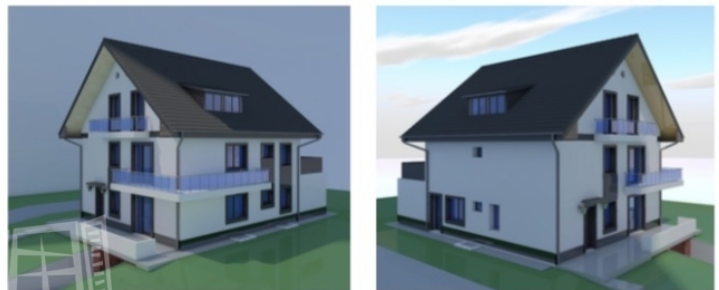


Utcafront felüli képek

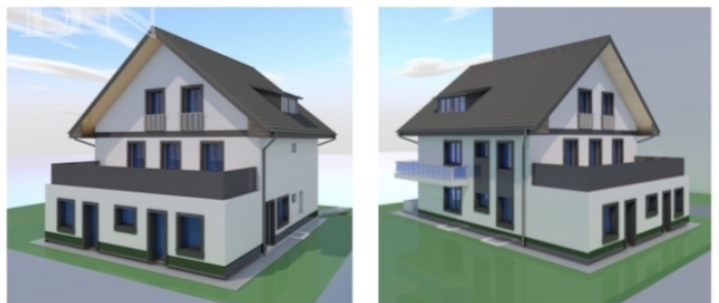


Hátsó kert felüli képek

Tervezett bővítéssel négylakásos tetőtérbeépítéses állapot



Utcafront felüli képek



Hátsó kert felüli képek