

**Budapest XVIII. микрорайон**

199 000 000 HUF

Új építésű ikerházak eladók a XVIII. kerületben, a Nemes utcában!

Budapest XVIII. kerületének csendes, kertvárosi részén, a Nemes utcában kínálunk megvételre modern, új építésű ikerházakat. Az ingatlanok három szintes kialakításúak, kiváló műszaki tartalommal és energiatakarékos megoldásokkal.

A földszint és az emelet nettó alapterülete összesen 160 m<sup>2</sup>, amelyhez egy 80 m<sup>2</sup>-es pince szint is tartozik. A ház duplakomfortos, minden szinten padlófűtéssel felszerelt.

A homlokzaton 6 légkamrás, fehér műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 1,0-ás hőszigetelt üvegezéssel, külső-belső műanyag párkányokkal. Az ablakok elektromos redőnnyel felszereltek, kivéve a tetőtéri ablakokat, amelyek háromrétegű, 1,0-ás hőátbocsátású kivitelűek.

A belső ajtók dekorfóliás, MDF szerkezetű Stand-Door ajtók, választható színben, ajtónként 100.000 Ft értékhatárig. A gépkocsi elhelyezését elektromos garázskapu segíti.

Épületgépészet és fűtés

Az ingatlan hőszivattyús fűtési rendszerrel rendelkezik, H-tarifás villanyórával, víz- és csatornabekötéssel. A fűtés 5 rétegű csövezéssel, beszabályozva kerül átadásra. ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391109
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	240 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	22 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	275 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

Utcai homlokzat



Kerti homlokzat

