

## Göd Alsógöd

160 000 000 HUF

Gödön eladó egy közvetlen vízparti telek, csendes utcában, a város elit részén. Önálló helyrajzszámon található, jogilag rendezett, tehermentes.

Az utca felől szolgalmi úton keresztül közelíthető meg. A telek határ a Duna partig húzódik, merőleges a folyóra, de magasan található, nem árvízi terület. Az alsógödi strand, a Széchenyi Csárda, a kompgyalog pár perc alatt elérhető.

Maga a telek gyönyörű, rendezett, hatalmas fenyőkkel, dísznövényzettel telepített. Közművek az utcában, fűrt kút a telken.

Övezeti besorolás:Lke-1 Kertvárosias lakóterület

Beépítés módja:Oldalhatáron álló

Max. beépíthetőség: 20%

Max. építménymagasság: 6 m

Szintterületi mutató: 0,50 m<sup>2</sup>

Minimális zöldfelület: 50%

Min. telekméret:900 m<sup>2</sup>



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391245
Туре	Продается - Участок
Площадь	1 633 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

