

**Budapest XIII. микрорайон**

73 900 000 HUF

XIII. Marina part, MARINA GARDEN lakópark "A" épület III. emeletén eladó egy 34 nm-es, 7,25 nm erkéllyel rendelkező, kertre néző, K-i fekvésű lakás.

Környék: pár lépésre a Duna-part, számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben. Éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötő, kondi termek, medencék, tenisz pálya, futópálya.

Kiváló infrastruktúra! Pár perc sétára a 3-as metrótól, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

BEFEKTETŐK figyelmébe: átlagnál magasabb várható hozam a kiváló lokáció és magas presztízs illetve a környéken lévő multinacionális cégek vonzáskörzete miatt.

G. J.



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391360
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	38 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

