

**Budapest XIII. микрорайон**

42 900 000 HUF

Igényesen felújított, galériázott, berendezett garzon a XIII. kerület szívében – Göncz Árpád városközpont közelében

Eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, földszinti garzonlakást Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Vizafogó városrészben, mindössze néhány lépésre a Göncz Árpád városközponttól. A környék nyugodt, zöldövezeti hangulatú, miközben a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Az ingatlan teljeskörű műszaki és esztétikai megújuláson esett át: a villamoshálózat (1\*32A), a víz- és szennyvízvezetékek egyaránt cserélve lettek. Aljzat szigetelése!

Műanyag nyílászárók elektromos redőnnel ellátva

A lakás vadonatúj, modern bútorzattal és gépesítéssel kerül értékesítésre, így az új tulajdonos számára azonnali megoldást kínál, legyen szó saját használatról vagy befektetésről.

A 24 m<sup>2</sup>-es alapterületű lakás praktikus elrendezésű, a +6 m<sup>2</sup>-es galéria tovább növeli a hasznos életteret. A korszerű, gépesített konyha (sütő, főzőlap, hűtő, mosógép, elszívó) minden igényt kielégít, míg az elegáns, zuhanykabinos fürdőszoba letisztult, modern kialakítású.

A társasház rendezett, csendes, a földszinti ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391514
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	32 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Inner height	3.6 m
Общие сборы	16000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

