

Székesfehérvár Öreghegyen**170 000 000 HUF**

H-004709. Székesfehérváron, az Öreghegy népszerű és csendes részén, új építésű, 134m2 hasznos alapterületű+ 36m2 garázs kétszintes családi házak eladó!

A ház csendes, családi házas környezetben található, egy nyugodt zsákutcában. Kiváló infrastruktúra jellemzi: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és az autópálya könnyen elérhető, miközben zöld, nyugodt környezetet biztosít.

A területen három különálló, igényesen megtervezett önálló ház épül, saját, kerítéssel elválasztott önálló telekterületen. Az ingatlanok modern, egységes megjelenésűek és megbízható kivitelezőtől, kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra.

Átadási határidő: 2026. október 1.

Főbb adatok:

- Lakóterület: 133,62 m²
- o Földszint: előtér, amerikai konyhás nappali étkezővel, hálószoba, gardrób, fürdőszoba, háztartási helyiség, garázs, terasz.
- o Emelet: közlekedő, 3 különálló hálószoba, gardrób, fürdőszoba, külön WC.
- Garázs: 36 m²
- Fedett + nyitott terasz: 24,32 m²
- Összes hasznos terület: 200,36 m²
- Saját telekrész: 551 m²

Minőség, ami hosszú távon is megállja a helyét:

- Masszív szerkezet: vasalt beton sávalap, 30 ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391738
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	5 Комната
Участок	551 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

