

**Budapest XXII. микрорайон Újjaépített házikó**

65 000 000 HUF

□ FELÚJÍTOTT HÁZIKÓ NAGY TERASSZAL - BAROSS GÁBOR TELEP □  
Eladásra kínálunk egy teljes körűen, frissen felújított, 40 nm-es önálló kisházat, amelyhez egy hatalmas, 20 nm-es saját terasz és egy közel 50 nm-es saját kertrész tartozik. Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik a lakás kényelmét keresik, de vágnak a zöld környezetre és a privát szférára.

**AZ INGATLANRÓL:**

Az ingatlan egy rendezett, 4 lakásos telken található, ahol minden lakó számára biztosított a saját, elszeparált kertrész.

**Elrendezés:**

Jelenleg egy tágas, 37 nm-es, amerikai konyhás nappaliból áll, amelyet két különleges felülvilágító ablak tesz egész nap világossá.

**Alakíthatóság:**

Igény szerint a nappaliból egy külön hálószoba leválasztható (1,5 szobássá alakítás), melynek kivitelezési költségét az ár tartalmazza!

**Kültér:**

A 20 nm-es terasz a gyönyörű, gondozott kertre néz, ahol 50 nm saját használatú terület áll rendelkezésre.

**MŰSZAKI TARTALOM (Frissen felújítva!):**

A ház teljes körű műszaki és esztétikai megújuláson esett át, így Önnek csak be kell költöznie:

Szigetelés: ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 392113                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 1 Комната                      |
| Участок            | 110 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Тéгла                          |
| отопление          | Электрическое                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Последний этаж     | Yes                            |
| Год строительства  | 1980                           |
| Расположение       | Дélkelet                       |
| Inner height       | 3 m                            |
| Duplex             | No                             |

ПРОДАЕТСЯ

