

## Újszentiván Újszentiváni új ikerház eladó!

90 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ – 2026-os átadással, kiváló műszaki tartalommal!

CSALÁDTÁMOGATÁSOK ÉS 3%-OS HITELRE IS ELÉRHETŐ!

MÁR CSAK 2DB HÁZ ELÉRHETŐ!!!!

Szeretnél egy modern, energiatakarékos otthonba költözni, amit még a saját igényeidre is alakíthatsz?  
Ez az új építésű családi ház minden szempontból kiváló választás

ÚJSZENTIVÁN – nyugodt, kertvárosi környezet

Lakótér: 97,35 m<sup>2</sup>

Terasz: 26,35 m<sup>2</sup>

Telek: nettó 574,69 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 3 hálószoba + amerikai konyha nappali

Fürdők: 2 fürdőszoba

Főbb jellemzők:

Korszerű falszerkezet:

30 cm Porotherm X-Therm Rapid téglá + 15 cm polisztirol szigetelés

Modern tető:

Szeglemezkes kontyolt nyeregtető, Bramac Római Novó antracit cserépfedéssel

Födémszerkezet:

Tűzgátló gipszkarton álmennyezet, 30 cm hőszigeteléssel, 2,7 m belmagasság

Energiatakarékos fűtés:

Panasonic hőszivattyús rendszer (7 kW), padlófűtés az egész házban 3 rétegű műanyag ablakok, fehér kivitelben

Schneider kapcsolók, 30 dugalj

Burkolatok: Vinyl és laminált padlók, kopásálló hidegburkolat, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 392152                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 124 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 27 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 575 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Észak                       |

ПРОДАЕТСЯ

