

**Budapest VII. микрорайон**

141 850 800 HUF

54 m<sup>2</sup>-es tetőtéri lakás 26 m<sup>2</sup>-es terasszal – tágas nappali + hálórész, ritka belvárosi megoldás

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Lakás alapterülete: 54 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 26 m<sup>2</sup> – valódi plusz élettér a belváros felett  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Alaprajzi kialakítás – ami a mindennapokban számít:

26 m<sup>2</sup>-es, világos nappali  
Különálló hálórész, ideális pihenéshez és privát térnek

A lakás funkcionálisan másfél szobás elrendezésű,  
jogilag azonban 1 szobásként kerül nyilvántartásra, mivel a  
hálórész mérete 8 m<sup>2</sup>.

A gyakorlatban ez jól használható hálótér, amelyet a legtöbb vevő  
hálószobaként használ – kompromisszummentes komforttal.

Lokáció – ami önmagában értéket ad:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró gyorsan elérhető  
Zeneakadémia, Andrássy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392342
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Északnyugat
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

