

Budapest IV. микрорайон**89 900 000 HUF**

Eladó Újpest központhoz közel, az Attila utcában egy 82 m²-es, közepes állapotú lakás egy 6 lakásos társasházban. Az ingatlan egy 40 m²-es és egy 42 m²-es lakás egybenyítéséből nyerte el jelenlegi kialakítását.

A lakás jelenlegi elrendezésében nappaliból, két hálószobából, étkezős konyhából, zuhanyzós fürdőszobából és külön nyíló mellékhelyiségből áll. A szobák nagy méretűek, a két hálószoba a nappaliból nyíló közlekedőről közelíthető meg. A nappali alapterülete 23,5 m², a hálószobák mérete 17,5 m² és 12,5 m².

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárók cserére kerültek. A lakás alatt pince található, ahol 2 db, egyenként körülbelül 7 m²-es saját tároló is tartozik az ingatlanhoz, közös használatú kert áll a lakók rendelkezésére.

A közművek elszámolása egyedi mérőórák alapján történik, a közös költség 28 500 Ft havonta. A társasház kertjében fűt kút található, amelyet a lakóközösség tavasztól őszi öntözésre használ.

A két lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik, kizárólag egyben eladó.

Fontos tudnivaló, hogy az ingatlan támogatott hitelre nem alkalmas, így Otthon Start Hitelre és CSOK Hitelre ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392357
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	82 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.3 m
Общие сборы	28500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

